

GIUDIZIO DI STIMA

Il sottoscritto Dott. Alessio Bergo in qualità di Responsabile dell'Area I – Patrimonio e Sistemi Informatici dell'Unione Megliadina, nominato anche per i Comuni aderenti alla suddetta Unione in forza di Decreto del Presidente, è stato incaricato di redigere un giudizio di stima per un immobile con annessa area situato in Megliadino san Fidenzio (PD)

Ubicazione dell'immobile – Comune di Megliadino san Fidenzio via Matteotti n° 13

PROPRIETA: COMUNE DI MEGLIADINO SAN FIDENZIO

IDENTIFICAZIONE DEI BENI :

RIPOSTIGLIO .

Comune di Megliadino san Fidenzio:

C.T. - F° 11 mapp. 1316 .

C.E.U. – F° 11 mapp. 1316 Sub. 15 - Categoria A/2 Classe I – Superficie catastale di mq.

12,00 – Superficie calpestabile mq. 9,6 - Via Matteotti 13 P.T

DESCRIZIONE GENERALE

Il fabbricato si compone di una unità abitativa distribuite sul piano terra.

L'immobile, oggetto di alienazione è composto da un unico locale situato sul retro del fabbricato attualmente occupato dall'Ufficio Postale a nord, con accesso carraio e pedonale da Est su area comune - Piano Terra adibito a ripostiglio;

Nel periodo 2003-2004, l'Amministrazione Comunale ha effettuato un intervento parziale di manutenzione straordinaria al fabbricato, volto ad evitarne il degrado.

L'immobile è realizzato in muratura di bi-mattoni pieni, e solai in latero cemento con il tetto a falda inclinata da sud verso nord, con il manto di copertura in tegole tipo coppo .

L'immobile si trova in zona Centrale classificata nel Vigente PRG IN Zona B4.

L'Amministrazione Comunale, intende alienare detto ripostiglio in quanto avendo acquistato di recente un magazzino molto più capiente in Via Marconi.

Procedendo in tal senso alla sua alienazione, previo espletamento di quanto previsto dalla normativa vigente e in base al regolamento dell'Ente.

Sulla scorta di quanto sopra esposto, si ritiene non conveniente l'utilizzo di tale piccolo immobile da parte dell'Amministrazione Comunale, rendendo possibile previa verifica di quanto previsto dalla normativa vigente, la sua alienazione.

Il valore attribuibile all'immobile ed all'area promiscua pertinenziale, allo stato di consistenza attuale, risulta stimabile in € 5.000,00 (Euro cinquemila/00).

19 LUG. 2017

Il Responsabile dell'Area Patrimonio



Dott. Bergo Alessio
(Handwritten signature in blue ink)